



- Projektsumme (qualifizierte Kostenschätzung seitens der Planer incl. Puffer): 650 TEUR
- Der GCA hat drei Finanzierungsmöglichkeiten:
 - Finanzierung über ein Bankendarlehen
 - Mitgliederdarlehen (auch als Mischfinanzierung möglich)
 - Finanzierung über Investitionsbeiträge (keine Zinsbelastung !)

Die aktuelle wirtschaftliche Simulation geht von einer Darlehensfinanzierung aus.





Fremdfinanzierung am Beispiel eines Angebotes der Förde Sparkasse zu folgenden Konditionen⁽¹⁾

- Darlehensbetrag: 650 TEUR
- Laufzeit: 20 Jahre
- Nominalzins: 4,09 %, effektiver Jahreszins: 4,17%
- Erstes Jahr tilgungsfrei
- Zinsbindung: 15 Jahre
- Sondertilgungsoption 30 TEUR p.a.
- Restschuld zum Ablauf der Zinsbindung: 261,5 TEUR

Jährliche Zins- und Tilgungsleistung für den GCA: rund 50 TEUR

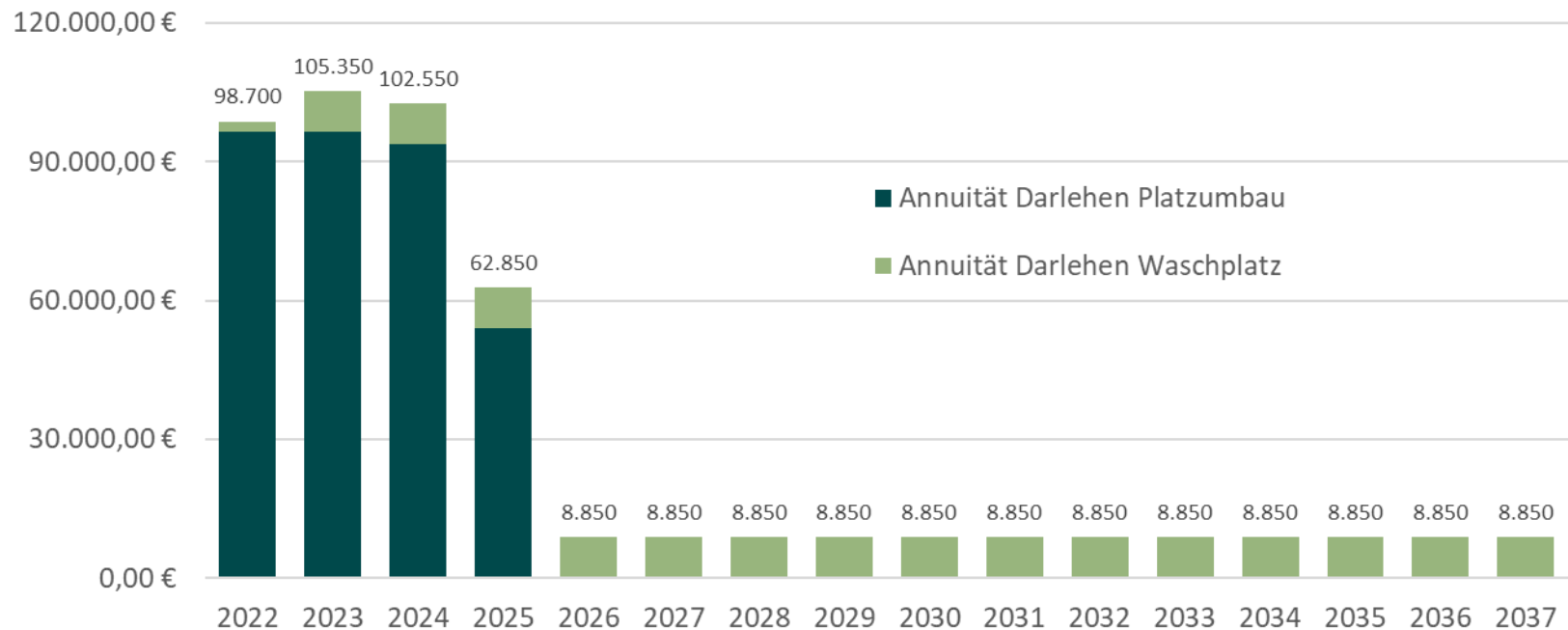
(1) Angebot befristet bis 09.09.2022]



- Eine Mehrbelastung des Haushaltes in der genannten Höhe ist nach Einschätzung des Vorstands vor dem Jahr 2025 nicht ratsam.
- Zu Beginn des Jahres 2025 sinkt die Belastung aus dem Abtrag der bereits bestehenden Darlehen für den Platzumbau um rund 40 TEUR.
- Ende 2025 werden die bestehenden Verbindlichkeiten aus dem Platzumbau vollständig getilgt sein.
- Dies führt ab dem Jahr 2026 zu einer Entlastung von rund 100 TEUR im Haushalt.
- Der Baubeginn Winter 2024/2025 ist durch Nutzung eines tilgungsfreien Jahres möglich



Entwicklung der Annuität für Platzumbau und Waschplatz in den kommenden Jahren





Neugestaltung Range und Übernahme Rangebetrieb

- Durch die Übernahme der Range erschließt sich der Club eine zusätzliche Einnahmequelle.
- Auf Basis der Erfahrungen aus dem Rangebetrieb Dritter (benachbarter Club, Golfschule Sallmann) erscheint die Erzielung von **Überschüssen nach einem Umbau** in Höhe von mind. **30 TEUR pro Jahr** möglich.
- Der genannte Überschuss könnte somit einen großen Beitrag zur Deckung der Annuität aus einem Darlehen leisten.

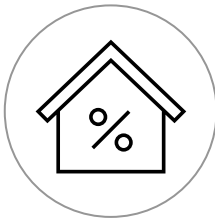


Annuität	50 TEUR
abzgl. prognostizierte Überschüsse Rangebetrieb	30 TEUR
<hr/>	
= erforderlicher weiterer Beitrag zur Deckung	20 TEUR
./. Wegfall des Platzdarlehens	100 TEUR
Entlastung des Haushaltes um	80 TEUR

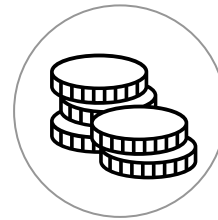
Unter Berücksichtigung der prognostizierten Überschüsse aus dem Rangebetrieb sind aus den **übrigen Einnahmequellen des Clubs 20 TEUR für die Deckung der Annuität** dieses Projektes aufzubringen.

Trotzdem tritt ab 2026 im Haushalt eine Entlastung von 80 TEUR gegenüber dem Status Quo ein

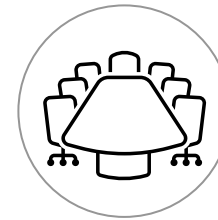
Einflussfaktoren auf die finanzielle Umsetzbarkeit des Projektes



**Entwicklung
Zinsniveau**



**Entwicklung
Baukosten**



**Entwicklung
Haushalt**